

## Referat – Ekstraordinært afdelingsmøde afdeling 6

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>Vedrørende:</b> | Afdelingsmøde i afdeling 6   |
| <b>Sted:</b>       | Salen, Treschowsgade 2   |
| <b>Dato:</b>       | Den 21. april 2022 kl. 19:00   |
| <b>Deltagere:</b>  | 11 beboere incl. bestyrelse - fra 9 husstande<br><br>Deltagere fra ØsterBO:<br>Jesper Christensen  |
| <b>Dagsorden:</b>  | 1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg<br>2. Forslag om sammenlægning af afdeling 6 og 53<br>Drøftelse og afstemning om forslag om sammenlægning af afdelingerne. (bilag )<br><br><b>Inden mødet blev der fremsagt ønske om urafstemning – denne udsendes til samtlige beboere i afdeling 6.</b> |
| <b>Referent:</b>   | Inspektør Jesper Christensen   |
| <b>Pkt. 1:</b>     | <b>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</b><br><br>Pkt. bortfaldt   |
| <b>Pkt. 2:</b>     | <b>Forslag om sammenlægning af afdeling 6 og 53</b><br><br>Pkt. bortfaldt  |

# \*Bilag

## Sammenlægning almene boligafdelinger

### Der vil være følgende fordele ved en sammenlægning:

- Afdelingsbestyrelsen bliver bestyrelse for én afdeling og ikke som nu med 2 forskellige bestyrelser.
- Der kommer en besparelse på administrationsbidraget, som kun skal betales for én afdeling og ikke 2 afdelinger.
- Bedre muligheder for rekruttering og valg til afdelingsbestyrelsen.
- Afdelingen vil efter sammenlægningen fortsat være en afdeling med nærhed til afdelingsbestyrelsen og øvrige beboere pga. fælles beliggenhed.

### Økonomisk vil der være følgende fordele ved en sammenlægning:

- En større enhed giver en mindre sårbar afdelingsøkonomi og hermed mulighed for en mere stabil lejeudvikling.
- Afdelingerne vil få reduceret administrationsbidraget med det ene af afdelingernes fastebidrag – kr. 36.360 (år 22/23).

### Udfordringerne ved en sammenlægning vil være:

- At få sammensat en bestyrelse med mindst et medlem fra hver af de nuværende 2 afdelinger, således at alle de nuværende afdelinger er repræsenteret (anbefales).
- Den nye afdelingsbestyrelse skal være synlig, og der skal være let adgang for alle beboere til den nye afdelingsbestyrelse.

### Generelt kan der oplyses følgende om afdelingerne:

- Henlæggelser vil fortsat følge de bygningsdele og bygninger, der er henlagt til. Den nye afdeling skal samle de fremtidige/nye henlæggelser, som vil blive opkrævet af alle.

### Om huslejen efter sammenlægning:

- Huslejerne i afdelingerne vil som udgangspunkt forblive på det nuværende niveau.

### Følgende krav skal overholdes ved en sammenlægning:

- En sammenlægning skal godkendes på et afdelingsmøde i hver afdeling.
- Repræsentantskabet og organisationsbestyrelsen skal som boligorganisationens øverste myndighed godkende sammenlægningen.